

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rycerze Górnej oraz budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zwardoniu (dawniej Szkoła Podstawowa w Zwardoniu) w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA RAJCZA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182692

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Górska 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Rajcza

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-370

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugrajcza@rajcza.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rajcza.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rycerze Górnej oraz budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zwardoniu (dawniej Szkoła Podstawowa w Zwardoniu) w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-1fd65e03-83ba-4c4e-9492-887c126a042e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00016397

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Rajcza. Zadanie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, dla priorytetu: Fundusze Europejskie na zielony rozwój.

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1fd65e03-83ba-4c4e-9492-887c126a042e>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz – w szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego – za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: Urząd Gminy Rajcza /d43pji4r0h/skrytka oraz poczty elektronicznej [ugrajcza@rajcza.com.pl](mailto:ugrajcza@rajcza.com.pl).

Szczegóły opisano w rozdziale IX SWZ.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”.

W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

Szczegóły opisano w rozdziale IX SWZ.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.TPBN.1.2026

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

##### 4.1.9.) Liczba części: 2

##### 4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

##### 4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### Część 1

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

PIERWSZA CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rycerze Górnej

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 9A do niniejszej SWZ. Zakres robót określają dodatkowo dokumenty pomocnicze, takie jak:

- szacunkowy przedmiar robót (załącznik nr 9B do SWZ),
- inwentaryzacja wraz z rysunkami (załączniki kolejno: nr 9C i 9D),
- audyt energetyczny (załącznik nr 9E do SWZ),
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (załącznik nr 9F do SWZ)
- proponowana lokalizacja sond (załącznik nr 9G do SWZ).

2) Aby przystąpić do wykonania przedmiotu umowy należy przygotować mapę do celów projektowych.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje roboty termomodernizacyjne, w tym w szczególności:

- wymiana okien na okna PCV z ciepłym montażem, nawiewniki higrosterowalne;
  - wymiana drzwi na drzwi Alu;
  - docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w części dydaktycznej oraz hali sportowej;
  - wymiana źródła ciepła:
  - demontaż instalacji technologicznych kotłowni w tym kotłów z osprzętem;
  - remont budowlany pomieszczenia kotłowni;
  - zakup i montaż instalacji technologicznych w kotłowni, w tym pompy ciepła zasilanej elektrycznie
  - zakup i montaż wymienników pionowych z odwiertami, wykopami i odtworzeniem terenu, po uprzednim wykonaniu projektu prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami,
  - modernizacja przyłącza elektroenergetycznego;
  - wymiana instalacji c.o.;
  - montaż instalacji fotowoltaicznej;
  - wymiana pokrycia dachu w obrębie mansardy;
  - wymiana pokrycia dachu na pozostałej części dachu (demontaż istniejącego pokrycia z onduliny/blachy i montaż blachy płaskiej na rąbek stojący łącznie z obróbkami blacharskimi, rynnami i zwodami instalacji odgromowej);
  - prace odtworzeniowe i naprawcze po wykonanych pracach termomodernizacyjnych (malowanie ścian pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i stolarki okiennej/drzwiowej malowanie elewacji po wymianie stolarki okiennej/drzwiowej oraz pozostałych pracach termo-modernizacyjnych).
- 4) W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy:
- a) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc., w podziale na:
    - dokumentację architektoniczno-budowlaną wraz z instalacjami wewnętrznymi;
    - projekt prac geologicznych wraz z projektem montażu gruntowej pompy ciepła;
    - inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych) – udostępni zamawiający;
    - projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp.;
    - projekt branżowy – instalacja C.O.;
    - projekt branżowy – kotłownia;
  - b) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
  - c) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - d) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
  - e) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe dla obu części zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) – o ile będą wymagane przepisami prawa.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla każdej części:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z instalacjami wewnętrznymi – 3 miesiące
- 2) Projekt montażu gruntowej pompy ciepła, projekt prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami – 6 miesięcy

Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni skierowani przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu/prowadzonej tam działalnością; uwzględnić specyfikę pracy szkoły tj. zapewnić nieprzerwaną możliwość prowadzenia zajęć w szkole zgodnie z kalendarzem roku szkolnego 2025/2026 i 2026/2027, z uwzględnieniem warunków BHP i przepisów p.poz.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262690-4 - Remont starych budynków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

DRUGA CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zwardoniu (dawniej Szkoła Podstawowa w Zwardoniu)

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 10A do niniejszej SWZ. Zakres robót określają dodatkowo dokumenty pomocnicze, takie jak:

- szacunkowy przedmiar robót (załącznik nr 10B do SWZ),
- inwentaryzacja wraz z rysunkami (załączniki kolejno: nr 10C i 10D),
- audyt energetyczny (załącznik nr 10E do SWZ),
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (załącznik nr 10F do SWZ)
- proponowana lokalizacja sond (załącznik nr 10G do SWZ).

2) Aby przystąpić do wykonania przedmiotu umowy należy przygotować mapę do celów projektowych.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje roboty termomodernizacyjne, w tym w szczególności:

- wymianę okien na okna PCV z ciepłym montażem, nawiewniki higrosterowalne;
  - wymianę drzwi na drzwi Alu i stalowe;
  - w przypadku likwidacji okien lub drzwi należy wykonać zamurowania z dociepleniem styropianem;
  - docieplenie stropów;
  - docieplenie ścian zewnętrznych;
  - wymiana źródła ciepła:
    - demontaż instalacji technologicznych kotłowni w tym kotłów z osprzętem;
    - remont budowlany pomieszczenia kotłowni;
    - zakup i montaż instalacji technologicznych w kotłowni, w tym pompy ciepła zasilanej elektrycznie;
    - zakup i montaż wymienników pionowych z odwiertami, wykopami i odtworzeniem;
    - terenu po uprzednim wykonaniu projektu prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami;
  - modernizacja przyłącza elektroenergetycznego;
  - wymiana instalacji c.o.;
  - montaż instalacji fotowoltaicznej;
  - prace odtworzeniowe i naprawcze po wykonanych pracach termomodernizacyjnych – malowanie ścian pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i stolarki okiennej/drzwiowej.
  - demontaż istniejącego pokrycia z blachy i montaż blachy płaskiej na rąbek stojący łącznie z obróbkami blacharskimi, rynnami i zwodami instalacji odgromowej.
- 4) W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy:
- a) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót

budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc., w podziale na:

- dokumentację architektoniczno-budowlaną wraz z instalacjami wewnętrznymi;
- projekt prac geologicznych wraz z projektem montażu gruntowej pompy ciepła.
- inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych) – udostępni Zamawiający;
- projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp.
- projekt branżowy – instalacja C.O.;
- projekt branżowy – kotłownia;

b) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

c) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

d) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

e) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganych przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe dla obu części zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) – o ile będą wymagane przepisami prawa.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla każdej części:

1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z instalacjami wewnętrznymi – 3 miesiące

2) Projekt montażu gruntowej pompy ciepła, projekt prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami – 6 miesięcy

Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni skierowani przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu/prowadzonej tam działalnością; uwzględnić specyfikę pracy szkoły tj. zapewnić nieprzerwaną możliwość prowadzenia zajęć w szkole zgodnie z kalendarzem roku szkolnego 2025/2026 i 2026/2027, z uwzględnieniem warunków BHP i przepisów p.poż.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262690-4 - Remont starych budynków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesięcy

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu:

1.1.1. w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ustawy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie – do potwierdzenia oświadczeniem do oferty – Załącznik Nr 2A do SWZ.

1.1.2. w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) – do potwierdzenia oświadczeniem do oferty – Załącznik Nr 2A do SWZ.

1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych warunków.

1.2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych warunków.

1.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę na dzień złożenia oferty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej:

a) dla części pierwszej zamówienia – 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100),

b) dla części drugiej zamówienia – 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100).

UWAGA I: W przypadku złożenia przez wykonawcę ofert na wykonanie obu części zamówienia zobowiązany jest on wykazać posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną, której wartość odpowiada łącznej wartości wymaganych sum gwarancyjnych dla obu części zamówienia.

1.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

1.2.4.1. Zamawiający wymaga, aby – w odniesieniu do każdej części zamówienia – Wykonawca należycie wykonał co najmniej jedną (1) robotę budowlaną, której zakres obejmował m.in. prace termomodernizacyjne budynku, a wartość tej roboty wyniosła co najmniej 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz co najmniej jeden (1) montaż gruntowej pompy ciepła o minimalnej mocy 40kW, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) – Załącznik Nr 5 do SWZ – z zastrzeżeniem, że składając oferty na wykonanie więcej niż jednej części zamówienia Wykonawca może wykazywać te same roboty w ramach każdej z ofert.

1.2.4.2. Zamawiający wymaga, aby osoby, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, legitymowały się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi tj. uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5 latami doświadczenia zawodowego, liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku Kierownika Budowy – wymagana 1 osoba – Załącznik Nr 6 do SWZ – z zastrzeżeniem, że składając oferty na wykonanie więcej niż jednej części zamówienia Wykonawca może wykazywać te same osoby w ramach każdej z ofert.

1.2.4.3. Zamawiający wymaga, aby osoby, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, legitymowały się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi tj. uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5 latami doświadczenia zawodowego, liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku Kierownik Robót Instalacji Elektrycznych – wymagana 1 osoba – Załącznik Nr 6 do SWZ – z zastrzeżeniem, że składając oferty na wykonanie więcej niż jednej części zamówienia Wykonawca może wykazywać te same osoby w ramach każdej z ofert.

1.2.4.4. Zamawiający wymaga, aby osoby, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, legitymowały się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi tj. uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5 latami doświadczenia zawodowego, liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku Kierownik Robót Instalacyjnych Wod.-Kan. – wymagana 1 osoba – Załącznik Nr 6 do SWZ – z zastrzeżeniem, że składając oferty na wykonanie więcej niż jednej części zamówienia Wykonawca może wykazywać te same osoby w ramach każdej z ofert.

\*– dopuszcza się odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

1.2.5. Wizji lokalnej terenowej: Zamawiający, uznając, iż jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty przez Wykonawcę po przeprowadzeniu wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, tj.:

- a) Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły, w Rycerze Górnej, Rycerka Górna 183, 34-370 Rajcza – część I zamówienia;
  - b) Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi Zwardoń 2b, 34-373 Zwardoń, 34-370 Rajcza – część II zamówienia;
- Celem potwierdzenia spełnienia warunku – sporządzony zostanie protokół. Termin wizji terenowej Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym w formie kontaktu telefonicznego z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego w niniejszej SWZ (rozdział IX ust. 2 lit b). UWAGA: Zamawiający odrzuci na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

### **VII. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert na wykonanie każdej z części zamówienia osobno w wysokości:

- a) dla Części pierwszej – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- b) dla Części drugiej – 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu (w tytule przelewu należy podać nr sprawy: ZP.271.1.TPBN.1.2026);
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rajcza, na konto: Bank Spółdzielczy w Rajczy nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Szczegóły opisano w rozdziale VII SWZ.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

(...)

2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 p.z.p. w następujących przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji umowy, w następstwie:
    - a) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego;
    - b) zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłaby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania Umowy;
    - c) konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania robót dodatkowych, jeżeli wykonanie tych robót warunkuje należyte wykonanie umowy.
    - d) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
    - e) braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia;
- przy czym zmiana terminu realizacji umowy wymaga każdorazowo aktualizacji harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowego;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót

zamiennych lub potrzeby zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3) wystąpienia zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego – w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;

4) odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanymi elementami zabytkowymi mających obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;

5) zmiany w określeniu stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:

1) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w p.z.p. przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zamiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

(...)

Szczegóły opisano w projekcie umowy - załącznik nr 8 do SWZ w §13.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-01-26 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Oferty należy składać w terminie do dnia 26 stycznia 2026 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, <https://ezamowienia.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-01-26 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni